



ART ESTATE

МОСКВА

КАТАЛОГ ДОМОВ КЛАССА
ПРЕМИУМ И ДЕ-ЛЮКС
В ХАМОВНИКАХ



NAVOKOV

КУРСОВОЙ ПЕР., 10/1

от 1 560 000 Р до 1 980 000 Р за м²

Элитный клубный дом «Nabokov» построен в престижном районе старой Москвы – Хамовники по индивидуальному проекту. Шестиэтажный особняк выполнен из дорогих строительных материалов: камня, дерева и мрамора. Жилой фонд представлен 15 видовыми апартаментами свободной планировки. Из окон открывается панорама Остоженки и вид на Храм Христа Спасителя. На шестом этаже находится пентхаус 554 кв. метров. В каждом номере современные стеклопакеты с повышенной шумоизоляцией и автоматическим управлением. В комплексе установлена система «умный дом» с дистанционным доступом через смартфон.

Элит-класс / Сдан

6 этажей / 1 корпус апартаментов

Площадь от 120 до 554 м² / Потолки 3,4-3,9 м

 Кропоткинская

 Хамовники, Центральный округ

 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00



NOBLE ROW

КОРОБЕЙНИКОВ ПЕР., 1/2 С5

цена по запросу, отделка включена в стоимость

ЖК «Noble Row» – новый проект компании «AP Development». По задумке архитекторов, в каждом особняке будет жить одна семья. Дома сдаются с полной отделкой и меблировкой в классическом стиле. Заезжать можно сразу после покупки – в особняках есть всё, включая посуду и постельное бельё. Резиденция находится в районе «Золотой мили» и 5 минутах ходьбы до парка им. Горького. Выезд на Пречистенскую набережную находится в 200 метрах, на Зубовский бульвар – в 600 метрах.

Элит-класс / Сдан

4 этажа / 1 корпус жилых квартир

Площадь от 363 до 467 м² / Потолки 3,1 м

- M** Кропоткинская, Парк Культуры
- 📍** Хамовники, Центральный округ
- 🔍** Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00





ROZA ROSSA

УЛ. ЗУБОВСКАЯ, 7

от 790 000 Р за м², отделка включена в стоимость

Авторские апартаменты от итальянского архитектора Пьеро Лиссони. Из окон номеров открывается панорамный вид на центр столицы и набережную Москвы-реки. В комплексе 120 апартаментов с несколькими видами отделки: три дизайнерских варианта, частичная и полная меблировка, white box, несколько комплектаций ванной и кухни. На первом этаже находится зона спа с бассейном, рестораны, бутики, фитнес-центр и переговорные. Для владельцев существует отдельный вход из правого или левого крыла здания, с лаунж-зонами и лобби. В круглосуточный сервис входит ежедневная уборка, завтрак к определенному времени, стирка, химчистка, услуги няни.

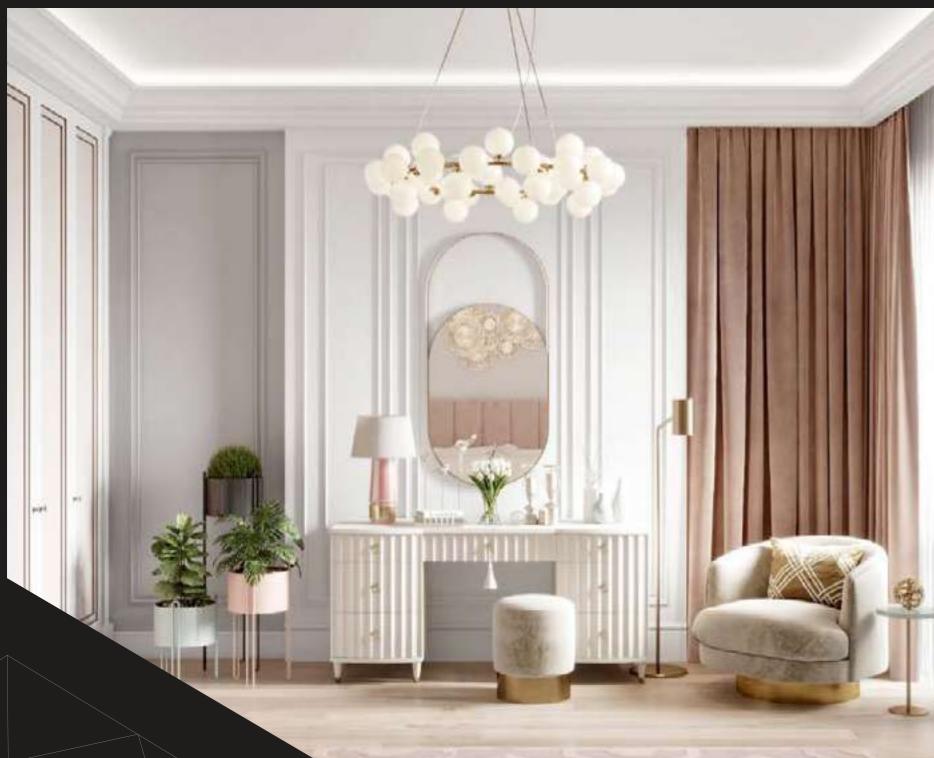
Премиум-класс / II кв. 2021 года
4-6 этажей / 1 корпус апартаментов
Площадь от 30 до 163 м² / Потолки 3,9 м

- Парк Культуры
- Хамовники, Центральный округ
- Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00



от 1 359 000 Р за м², отделка включена в стоимость

В семейной резиденции «Villa Grace» предлагаются апартаменты до 457 кв. м с возможностью объединения и перепланировки. Сдаются с полной отделкой «под ключ», включая установку сантехники и бытовой техники европейских брендов. В номерах есть балконы, выходящие в приватный двор. В комплексе установлены современные инженерные системы: регулируемый микроклимат в каждой комнате, система очистки воды, мультизональные кондиционеры. В распоряжении жителей вся инфраструктура ЦАО: театры, музеи, магазины, кафе и рестораны. До Парка Горького можно дойти пешком, район отличается хорошей экологией.

Элит-класс / I кв. 2021 года
6-7 этажей / 1 корпус апартаментов
Площадь от 100 до 437 м² / Потолки 3,5 м

Кропоткинская
 Хамовники, Центральный округ
 Посмотреть на карте



www.art-estate.top



+7 (495) 255-20-00



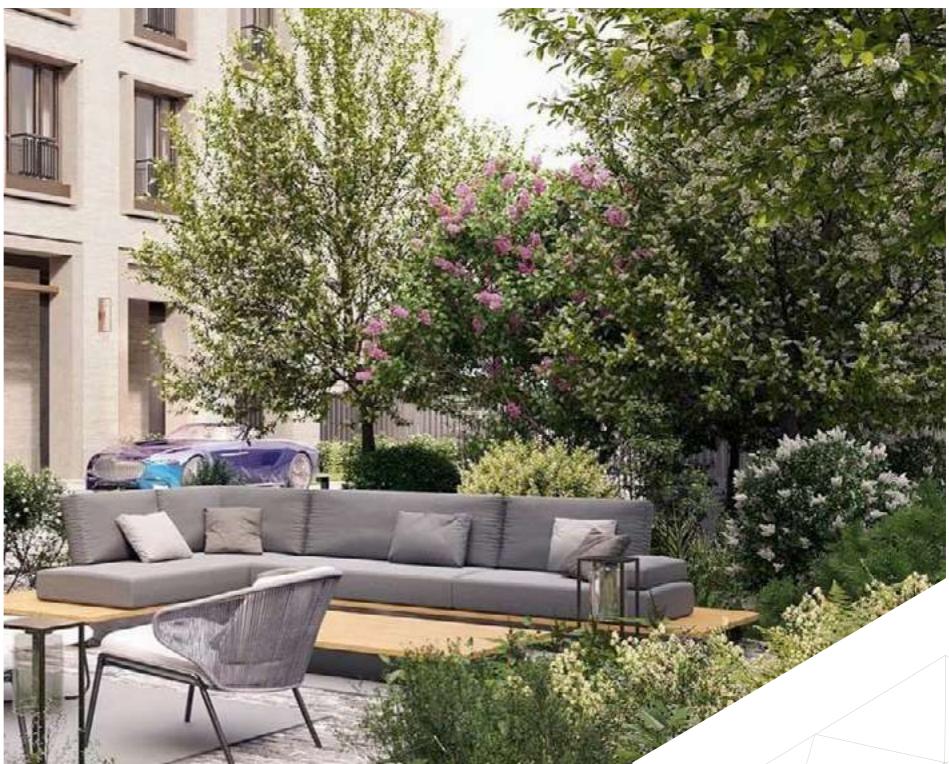
УЛ. ПИРОГОВСКАЯ, 14

от 610 000 Р за м², отделка включена в стоимость

Комплекс апартаментов в Хамовниках представлен несколькими вариантами апартаментов: от двухкомнатных 60 кв. м до трёхкомнатных 200 кв. метров. Для жильцов откроется фитнес зал, детский сад во внутреннем дворе площадью 350 кв. м и подземная парковка на 61 машиноместо. Все апартаменты на «Пироговской, 14» готовы к заселению, в них выполнена отделка светлых тонов, установлена кухонная техника Miele, а ванная комната выполнена из греческого мрамора.

Премиум-класс / II кв. 2021 года
9 этажей / 1 корпус апартаментов
Площадь от 60 до 200 м² / Потолки 3,2 м

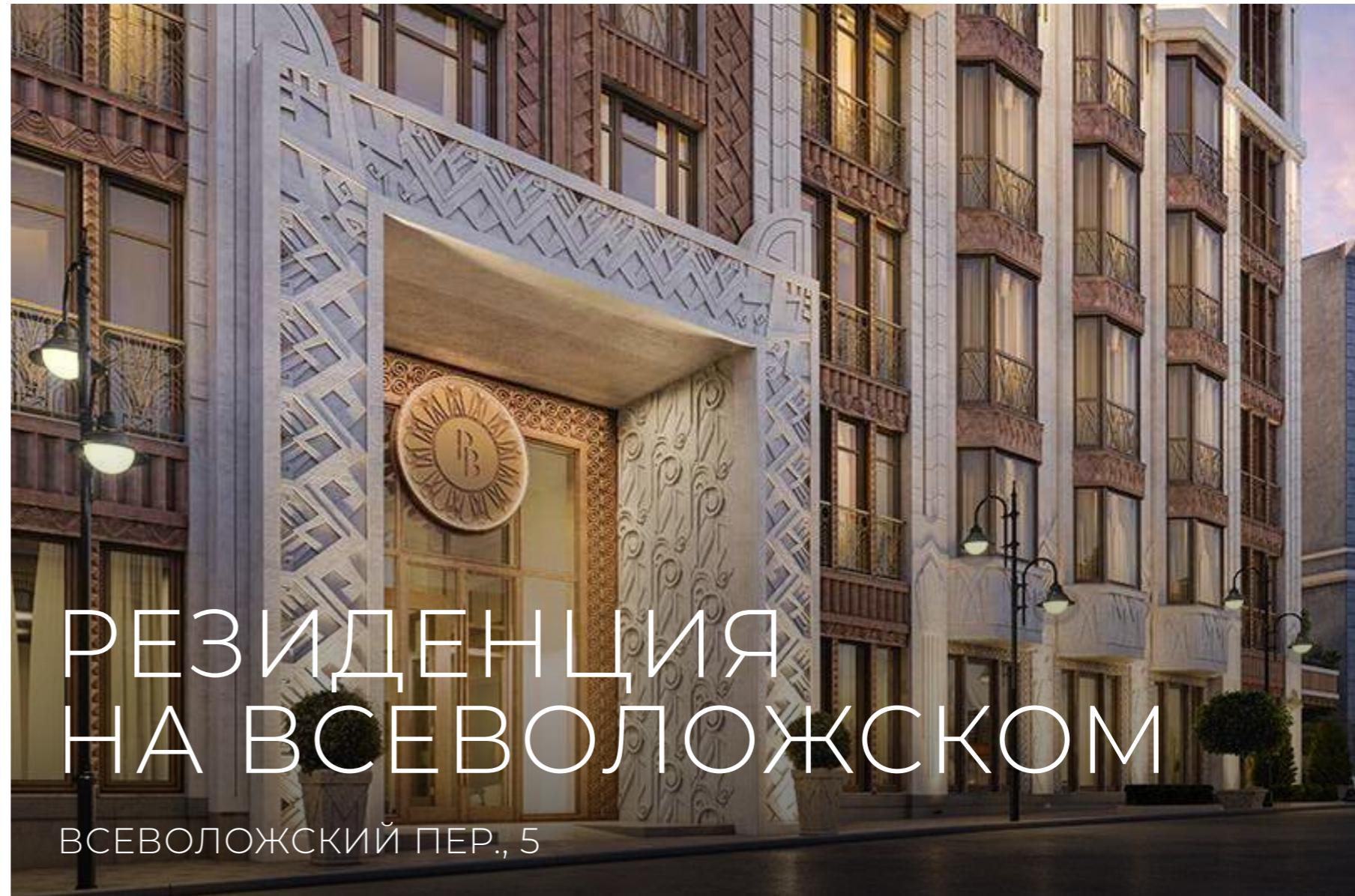
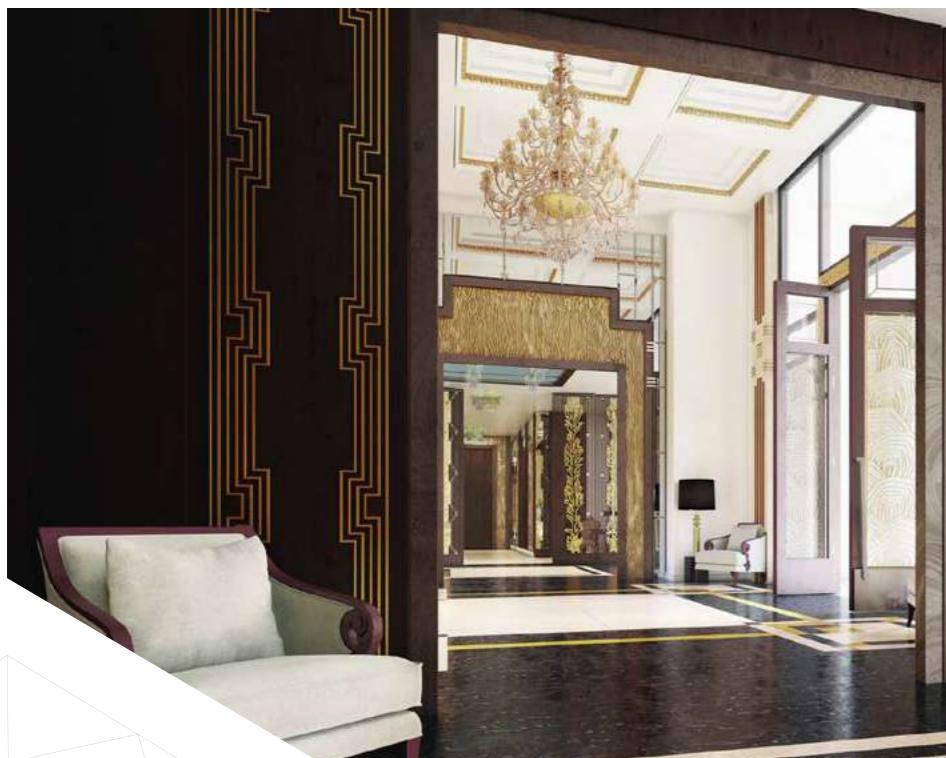
 Спортивная, Фрунзенская
 Хамовники, Центральный округ
 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00





РЕЗИДЕНЦИЯ НА ВСЕВОЛОЖСКОМ

ВСЕВОЛОЖСКИЙ ПЕР., 5

от 1 600 000 Р до 1 919 160 Р за м²

Клубный дом deluxe-класса в Хамовниках рассчитан на 21 квартиру от 2 до 5 комнат. В каждой раздельные санузлы, гардеробные, панорамные окна и французские балконы. На последнем этаже располагаются видовые пентхаусы, направленные в сторону Пречистенской набережной и Красной Площади. При желании, квартиры можно объединить между собой или сделать индивидуальную перепланировку. Застройщик не выполняет отделку, но дизайнерский ремонт «под ключ» входит в перечень дополнительных услуг. Во всём здании установлено энергосберегающее освещение, противопожарные датчики, центральное кондиционирование и фильтры для очистки воды.

Элит-класс / Сдан

6 этажей / 1 корпус жилых квартир

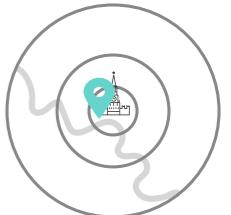
Площадь от 104 до 250 м² / Потолки 3,7 м

Кропоткинская, Парк Культуры

Хамовники, Центральный округ

Посмотреть на карте

www.art-estate.top
 +7 (495) 255-20-00





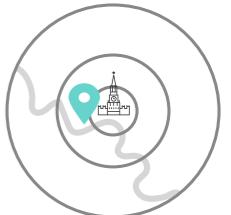
от 673 000 Р до 1 093 000 Р за м²

Пять клубных домов возводятся в центральном округе Москвы, среди богатой и развитой инфраструктуры. Высота новостроек варьируется от 4 до 14 этажей. В жилом фонде представлены разнообразные планировки от 1 до 4 комнат и видовые пентхаусы на верхних этажах секций. Во всех планировках предусмотрены балконы или лоджии, гардеробные помещения или ниши для встроенных шкафов и просторные кухни площадью от 10 кв. метров. В некоторых квартирах спроектированы дополнительные санузлы и объединенные кухни-гостиные. Квартиры сдаются с дизайнерской отделкой в одном из трёх стилей.

Элит-класс/ Сдача в 1-3 кв. 2021, есть сданные
14 этажей / 5 корпусов жилых квартир
Площадь от 61 до 600 м² / Потолки 3,3-4 м

 Спортивная, Фрунзенская
 Хамовники, Центральный округ
 Посмотреть на карте

 www.art-estate.top
+7 (495) 255-20-00



+7 (495) 255-20-00



КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ

СОПРОВОЖДЕНИЯ НА ВСЕХ СТАДИЯХ СДЕЛКИ

В комфортных условиях нашего уютного офиса покупатель может получить полный комплекс услуг. Они включают подбор лучшего предложения из всех имеющихся на рынке, согласование выгодных условий по цене и форме оплаты, помощь в оформлении ипотеки и рассрочки, расчет инвестиционной составляющей сделки, приемка квартиры и комплекс дополнительных услуг.

- **ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии.

- **АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и особые предложения.

- **РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне.

- **ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам.

- **РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

Рассрочка, ипотека, зачет, переуступка и другие выгодные варианты.

- **ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски.

- **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ ПОЛУЧАСА**

Благодаря нашим ипотечным брокерам можно выбрать наиболее выгодные условия.

- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости.

ПОМОЩЬ ЭКСПЕРТНОГО УРОВНЯ — БЕСПЛАТНО

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ART ESTATE

Успешный опыта работы на рынке жилой и коммерческой недвижимости подтвержден тысячами положительных отзывов. В 2019 году клиентский сервис Art Estate был оценен престижной премией European Property Awards.

Мы продаем квартиры, апартаменты и коммерческие помещения в строящихся и готовых домах ведущих застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. С первых дней работы в основу деятельности компании Art Estate легла идея того, что качественная работа брокера не только решает насущные проблемы клиентов. От наших действий зависит, в конечном итоге, улучшение жилой среды. Мы помогаем клиенту не только в выборе квадратных метров. Каждый сотрудник компании знает, что покупка жилья – момент, определяющий жизнь человека на долгие годы. Каким будет его вид из окна, сможет ли он пробежать утренний кросс по парку или вдоль набережной, где будут играть и учиться его дети, каким будет его окружение.

• SMART ПОДБОР

Мы выберем подходящий объект по любым характеристикам: от площади и видовых характеристик до инвестиционной составляющей.

• УДОБНЫЙ СЕРВИС

Проконсультируем на всех стадиях покупки. Поможем с приемкой Вашей квартиры, ее перепланировкой и дизайном будущего интерьера.

• ИПОТЕКА

Предложим наиболее удобные и выгодные условия получения кредита. Наш ипотечный отдел одобрит заявку меньше, чем за час.

• ИНВЕСТИЦИИ

Подберем наиболее выгодные предложения для пополнения инвестиционного портфеля с прогнозом прибыли на длительный срок.

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



Жилой комплекс Меркурий



МЫ БЕРЕЖЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ!

БЕРЕМ НА СЕБЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПО СКИДКАМ
ОДОБРЯЕМ ИПОТЕКУ ОТ 1 ЧАСА
ЗНАЕМ ВСЕ О ЛУЧШИХ ДОМАХ МОСКВЫ

+7 (495) 255-20-00

Информация в каталоге взята из открытых источников, не является публичной офертой и распространяется для ознакомления

3 дома в Хамовниках находятся
в закрытых продажах

Информацию уточняйте в отделе продаж
по телефону: **+7 (495) 255-20-00**

www.art-estate.top



+7 (495) 255-20-00